

**UMOWA WYCENY ZMW/UM/...../2021//E1/ESz/.....**

zawarta w dniu ..... 2021r.

pomiędzy

**Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,**  
w ramach którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana  
Kazimierza 62, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy  
z dnia 06.04.2018 r. nr GP-OR.0052.924.2018 przez

**Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o zamówienie publiczne o wartości poniżej 130.000,00 zł, do którego nie mają zastosowania  
przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostaje zawarta  
umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca Wykonawcy sporządzenie operatu szacunkowego w zakresie wyceny miesięcznej stawki czynszu najmu pomieszczeń w budynku o charakterze magazynowym, zlokalizowanego przy ul. Kaczorowej 11 w Warszawie, na działce ew. nr 14/18 z obrębu 4-07-02 - na potrzeby wynajmu budynku.
2. Wycena powinna obejmować miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni użytkowej w budynku za jeden metr kwadratowy oraz miesięczną stawkę czynszu najmu ogółem, przy założeniu, iż koszty eksploatacyjne oraz koszty utrzymania budynku w stanie niepogorszonym pokrywa użytkownik (najemca).
3. Na żądanie Zamawiającego złożone nie później niż 11 miesięcy od daty sporządzenia wyceny Wykonawca potwierdzi aktualność operatu szacunkowego, na zasadach opisanych w art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin na potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego wynosi 14 dni liczone od dnia zgłoszenia żądania na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

**§ 2**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie dzieła na kwotę ..... złotych brutto (słownie złotych brutto: .....), tj. .... złotych netto (słownie złotych netto: ..... plus 23% VAT w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace będzie protokół odbioru dzieła.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto bankowe **Wykonawcy** nr rachunku ..... z zastrzeżeniem, że data złożenia polecenia przelewu z rachunku **Zamawiającego** stanowi datę zapłaty należności.
5. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106, ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie Zarząd Mienia m.st Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62.

### § 3

1. Termin wykonania dzieła wynosi maksymalnie **do 10 dni** od daty podpisania umowy.
2. Operaty zostaną przekazane Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w języku polskim.
3. Tygodniowe opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu dzieła Zamawiającemu uważa się za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto.

### § 4

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieruchomość, będącą przedmiotem wyceny w celu dokonania oględzin, badań i pomiarów. Termin wizji lokalnej Zamawiający i Wykonawca będą ustalać każdorazowo ustnie.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania do wyłącznie własnego użytku wszelkich wiadomości o przedmiocie wyceny mogących naruszyć prawa Zamawiającego a nabytych w trakcie wykonywania dzieła.

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dzieła zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami i Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz do udzielenia na żądanie Zamawiającego wszystkich niezbędnych informacji, a także wyjaśnień odnoszących się do zastosowanych podejść, metod i technik wyceny.

### § 7

1. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę co do publicznego charakteru treści umowy i faktu, że umowa ta, a w szczególności jej przedmiot i określone w niej wynagrodzenie, podlegają

udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2020 poz.2176).

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej swoich danych osobowych w zakresie nie szerszym niż imię i nazwisko.
4. Zamawiający, realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 424), oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

## **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Jakiegolwiek zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

### Załączniki:

1. Wydruk z CEIDG z dnia ...../ KRS z dnia .....
2. Formularz ofertowy z dnia .....

